

Số: /TTr-SNNMT  
(Dự thảo)

Lai Châu, ngày tháng 03 năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
**Dự thảo Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên**  
**địa bàn tỉnh Lai Châu**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Công văn số 1059/UBND-KTN ngày 10/02/2026 về việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của địa phương được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ; Công văn số 1212/UBND-KTN ngày 23/02/2026 về việc áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn trong xây dựng, ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu, như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

**1. Cơ sở chính trị pháp lý**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về việc xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và

Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai:

*“1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai để thực hiện các trường hợp quy định tại Điều 14 của Nghị định này chậm nhất đến ngày 01 tháng 7 năm 2026, bảo đảm cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính theo quy định; trong đó quy định rõ trách nhiệm của cơ quan, người có thẩm quyền trong các bước thực hiện trình tự, thủ tục, thời gian tối đa thực hiện trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ phải nộp, trong đó có giấy tờ chứng minh đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính (nếu có), các mẫu thực hiện thủ tục phải quy định các thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Trong thời gian chưa ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai quy định tại khoản này thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành hoặc quyết định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai đối với từng trường hợp cụ thể.”.*

## **2. Cơ sở thực tiễn**

Ngày 11 tháng 12 năm 2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 254/2025/NĐ-CP quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, trong đó có nhiều nội dung quan trọng giao cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương. Đồng thời, tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ đã giao *“Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai để thực hiện các trường hợp quy định tại Điều 14 của Nghị định này”*. Như vậy, để đảm bảo việc thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai được kịp thời, phù hợp, đồng bộ với văn bản quy phạm pháp luật của cấp trên thì việc ban hành Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu là cần thiết.

## II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

### 1. Mục đích ban hành văn bản

Xây dựng Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu bảo đảm tính thống nhất trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật khi Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực thi hành để áp dụng trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

### 2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

- Bảo đảm tính phù hợp và thống nhất trong hệ thống pháp luật hiện hành; tính công khai, minh bạch trong quá trình xây dựng, ban hành Quyết định và áp dụng thực hiện trên địa bàn tỉnh.

- Các nội dung quy định của dự thảo Quyết định phải cụ thể, khả thi phù hợp với tình hình và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đồng thời phù hợp với các nội dung quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ giao quy định cụ thể tại địa phương.

## III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Công văn số 1059/UBND-KTN ngày 10 tháng 02 năm 2026 về việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của địa phương được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ; Công văn số 1212/UBND-KTN ngày 23 tháng 02 năm 2026 về việc áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn trong xây dựng, ban hành Quyết định của UBND tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thành lập Tổ chuyên môn tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật “*Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu*” tại Quyết định số 100/QĐ-SNNMT ngày 19 tháng 3 năm 2026. Sau khi hoàn thành việc xây dựng dự thảo, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh tại Văn bản số /SNNMT-ĐĐB ngày tháng 3 năm 2026; đồng thời đã đăng tải dự thảo trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở để lấy ý kiến tham gia. Trên cơ sở nghiên cứu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát tiếp thu, giải trình và hoàn thiện dự thảo Quyết định gửi Sở Tư pháp thẩm định tại Công văn số /SNNMT-ĐĐB ngày /4/2026, Sở Tư pháp đã có ý kiến thẩm định tại Báo cáo số /BC-STP ngày /4/2026. Sau khi nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thiện dự thảo Quyết định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành.

## IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Dự thảo Quyết định được xây dựng trên cơ sở Mẫu số 19 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ. Cụ thể:

## **1. Bộ cục**

- Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu, gồm 05 điều (từ Điều 1 đến Điều 5).

## **2. Nội dung cơ bản**

### **2.1. Nội dung tại dự thảo Quyết định**

#### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên địa bàn tỉnh Lai Châu để thực hiện các trường hợp quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

#### **Điều 2. Đối tượng áp dụng (gồm 03 khoản)**

1. Ủy ban nhân dân các cấp; Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường; Văn phòng đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Các cơ quan, tổ chức khác có liên quan đến việc giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2. Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

3. Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai.

#### **Điều 3. Trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai**

1. Quy định Trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai (chi tiết tại Phụ lục I).

2. Các mẫu biểu thực hiện thủ tục hành chính (chi tiết tại Phụ lục II).

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu ban hành danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu; Phối hợp với các Cơ quan, tổ chức hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, bảo đảm thống nhất, thông suốt giữa thủ tục hành chính về đất đai với các thủ tục hành chính khác có liên quan.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện đăng công khai các trình tự, thủ tục hành chính về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng thời gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường để đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ.

#### **Điều 5. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... tháng ... năm 2026.

2. Ủy ban nhân dân các xã, phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Nội vụ, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Thuế tỉnh Lai Châu, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

## **V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH**

Không

## **VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH**

### **1. Nguồn lực, điều kiện đảm bảo cho việc thi hành Quyết định**

Để đảm bảo cho việc thi hành Quyết định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất trách nhiệm của các cơ quan đơn vị theo quy định tại Điều 3 của dự thảo Quyết định.

Nguồn vốn thực hiện: Từ Nguồn ngân sách Nhà nước được giao.

### **2. Thời gian trình ban hành văn bản**

Để đảm bảo việc thi hành văn bản trên phạm vi toàn tỉnh phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường dự kiến trình UBND tỉnh phê duyệt trong tháng 04 năm 2026.

### **3. Hồ sơ gửi kèm theo Tờ trình này gồm các tài liệu:**

- Dự thảo Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Báo cáo thuyết minh quá trình xây dựng dự thảo văn bản;
- Báo cáo số /BC-STP ngày /2026 của Sở Tư pháp về thẩm định dự thảo Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Báo cáo số /BC-SNNMT ngày /2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Báo cáo số /BC-SNNMT ngày / /2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia.

Trên đây là Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường về dự thảo Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Ngô Xuân Hùng**